

# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN REAL ESTATE

## *REAL ESTATE INVESTMENT OPORTUNITY*

*Carrer de la Cisa, Parcela 30  
08338 Premià de Dalt, Barcelona  
Enero 2026*



TAILORBAU

**Natureza**  
Investment Capital





## RESUMEN DE CONTENIDOS

RESUMEN DE LA INVERSIÓN  
QUIENES SOMOS  
LOCALIZACIÓN  
ANÁLISIS DE LOCALIZACIÓN Y  
MERCADO  
REPRESENTACIÓN TÉCNICA  
*CRONOGRAMA DE INVERSIÓN*  
*ESTRUCTURA DE INVERSIÓN:*  
*SPECIAL PURPOSE VEHICLE (SPV)*

## CONTENT SUMMARY

*INVESTMENT SNAPSHOT*  
QUIENES SOMOS  
*LOCATION*  
*LOCATION AND MARKET ANALYSIS*  
*TECHNICAL REPRESENTATION*  
*INVESTMENT SCHEDULE*  
*INVESTMENT STRUCTURE: SPECIAL*  
*PURPOSE VEHICLE (SPV)*

ÍNDICE INDEX



## RESUMEN DE LA INVERSIÓN

### INVESTMENT SNAPSHOT

**Capital total**  
2.701.977,21 €

**Total investment**  
2.701.977,21 €

**Capital Financiado**  
1.757.485,86 €

**Financed capital**  
1.757.485,86 €

**Equity**  
944.491,35 €

**Equity**  
944.491,35 €

**Ticket mínimo**  
50.000€

**Minimum ticket**  
50.000€

**ROI**  
**TIR**

**63%**  
**32%**

**Duración estimada**  
24 meses

**Estimated duration**  
24 months

**Tipo de vivienda**  
Unifamiliar

**Type of housing**  
Single-family dwelling

**Nº de viviendas**  
2

**Nº of dwellings**  
2

# RESUMEN DE LA INVERSIÓN

## INVESTMENT SNAPSHOT

### Análisis de sensibilidad basado en métricas de mercado y ejecución técnica

Estructura de la Operación: Equity 944.491 € | LTC 65%

1

#### Escenario Favorable

ROI: 63% | TIR: 32%

Precio objetivo: 3.402.260 €. Ejecución en 24 meses con desviación de costes inferior al 2%.

2

#### Escenario Moderado

ROI: 46% | TIR: 24%

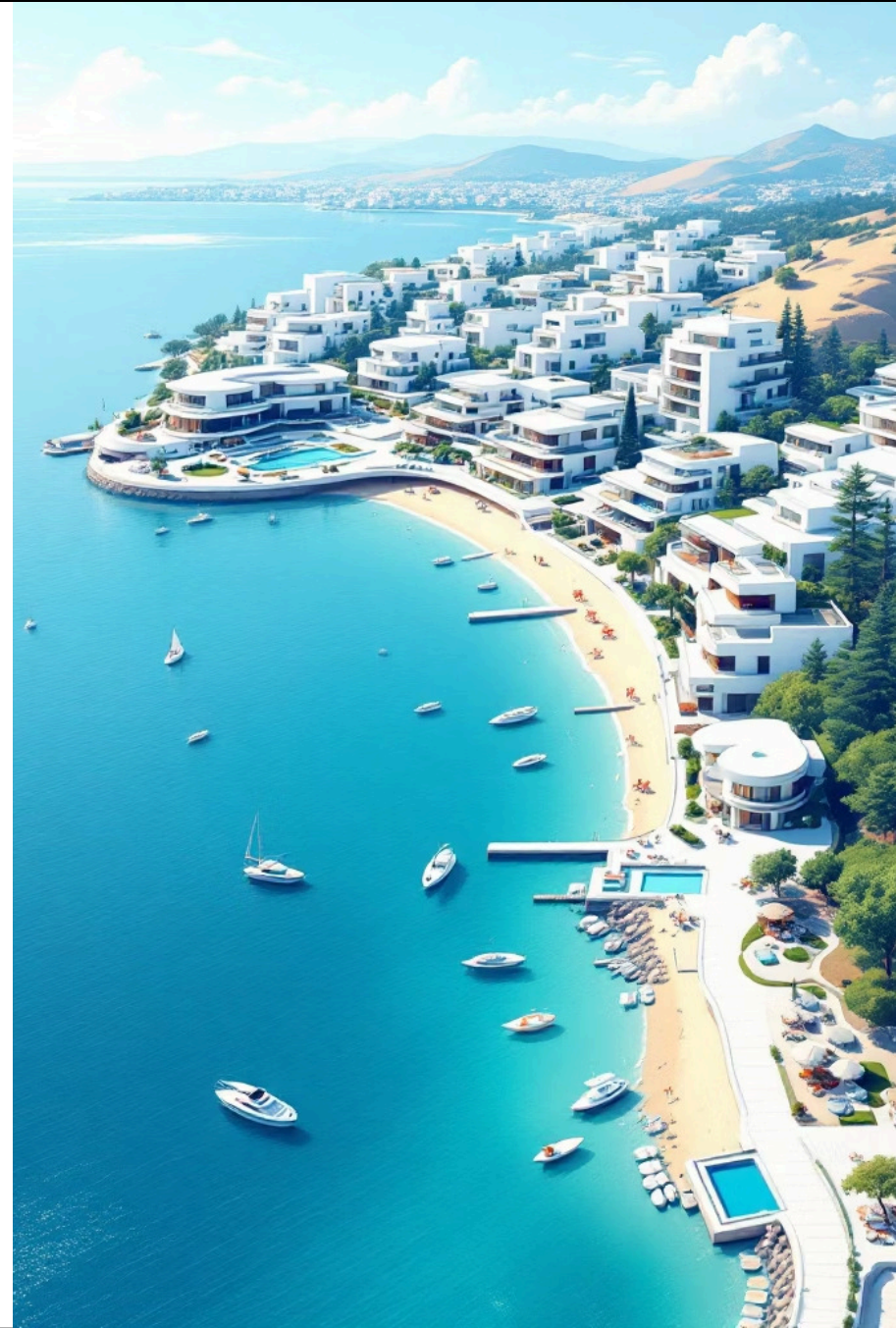
Ajuste del -5% en precio. Comercialización en 30 meses con incremento del 5% en materiales premium.

3

#### Escenario Pesimista

ROI: 31% | TIR: 15%

Reducción del -10% en precio. Proyecto extendido a 36 meses. Rentabilidad robusta gracias al bajo coste de suelo.





# Natureza

Investment Capital

## Legado y Estructuración



### Trayectoria Familiar

40 años de experiencia en Real Estate en Venezuela, combinando valores tradicionales con visión global de mercado.



### Especialización

Expertos en obra nueva y management inmobiliario con estándares de calidad europeos.



### Inmersión en España

Tres años de análisis en Barcelona, identificando nichos exclusivos en activos residenciales de alta gama.



### Estructuración Estratégica

Vehículos de inversión optimizados para capital internacional con acceso a oportunidades únicas.



## El Camino hacia la Libertad Financiera



### **Experiencia Probada**

Más de 10 años acompañando emprendedores y profesionales en la optimización de su capital.

### **Filosofía IPAR**

Ingresos Pasivos Altamente Rentables como inicio de la libertad financiera.

### **Misión**

Proporcionar oportunidades reales para vivir de forma original y extraordinaria.



# TAILORBAU

## Edificación de Autor y Promotor Delegado

01

### Liderazgo en el Sector

Desde 2000, especializados en viviendas de lujo con posición de liderazgo en proyectos unifamiliares exclusivos.

02

### Promoción Delegada

Estructura innovadora como Promotor Delegado, asumiendo responsabilidad técnica y operativa total.

03

### Proceso Creativo

Construir como proceso de superación diaria, confirmado con la excelencia del resultado final.

04

### Acompañamiento 360º

Servicio integral con asesoramiento financiero, legal y técnico durante todo el ciclo constructivo.

NUESTRA EXPERIENCIA EN LA GESTIÓN INTEGRAL EN PROYECTOS INMOBILIARIOS DE LUJO  
 OUR EXPERIENCE IN THE INTEGRAL MANAGEMENT OF LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

PROYECTOS REALIZADOS  
 PARA INVERSORES  
*PROJECTS COMPLETED  
 FOR INVESTORS*

**287**

**972.473€**

BENEFICIO MEDIO OBTENIDO POR NUESTROS  
 INVERSORES POR PROYECTO  
*AVERAGE PROFIT OBTAINED BY OUR  
 INVESTORS PER PROJECT*

ESPECIALIZACIÓN EN  
 ZONA BALCAT  
 (BALEARES Y  
 CATALUÑA)



*SPECIALIZATION IN  
 BALCAT AREA  
 (BALEARIC ISLANDS  
 AND CATALONIA)*

RENTABILIDAD  
 MEDIA DE LA  
 INVERSIÓN

*AVERAGE RETURN  
 ON INVESTMENT*



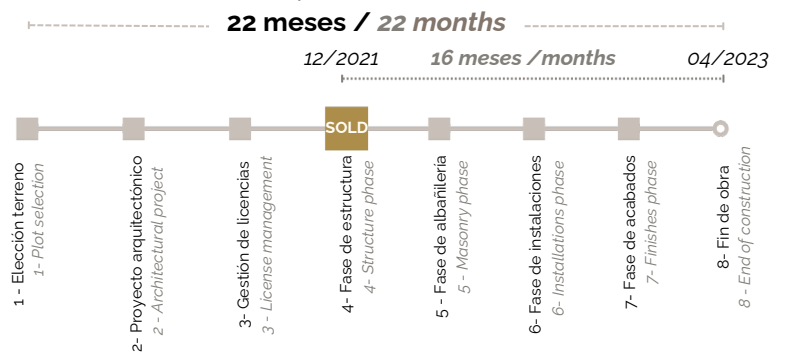


ENTREGADO · COMPLETED

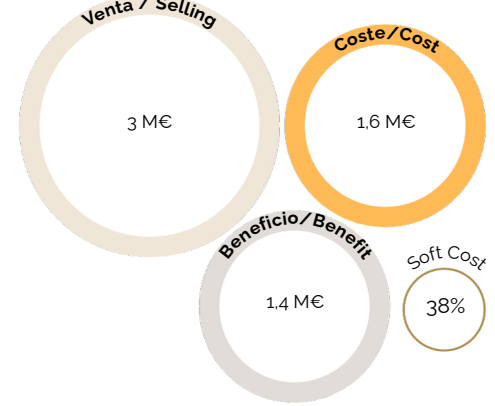
PROYECTO 730  
PROJECT 730

<b>470 m2</b> construidos <i>built</i>	<b>800 m2</b> terreno <i>plot</i>	 Teià, Barcelona
--	---	------------------------

Duración del proyecto y momento de venta  
Project duration and time of sale



Resultados de la operación  
Operation results

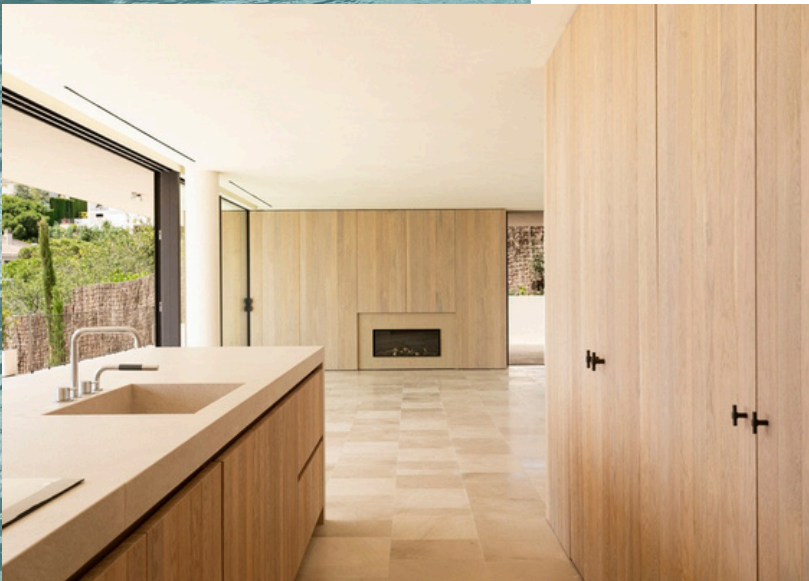


**ROI 163%**

**TIR 75,23**  
anual - yearly

CASOS DE ÉXITOSUCCESS CASES



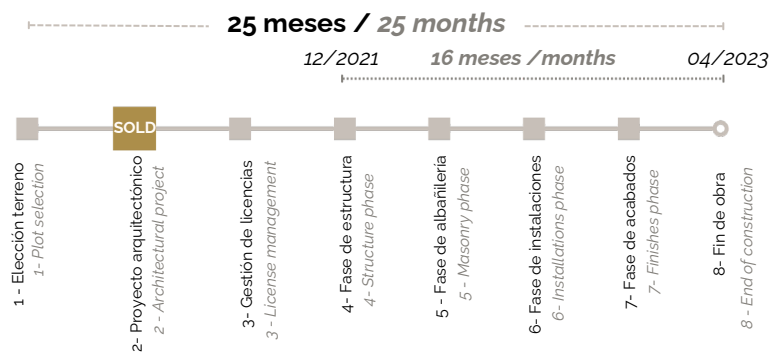


ENTREGADO · COMPLETED

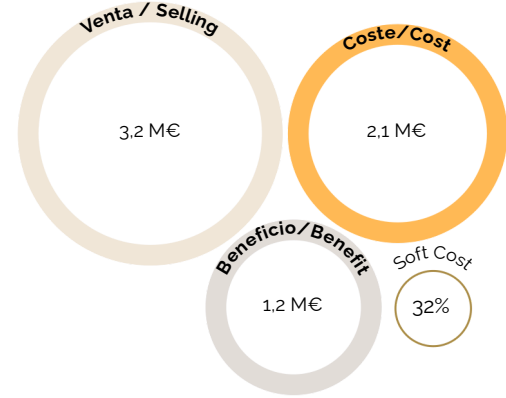
PROYECTO 731  
PROJECT 731

<b>587 m<sup>2</sup></b> construidos <i>built</i>	<b>800 m<sup>2</sup></b> terreno <i>plot</i>	 Teià, Barcelona
---	--	------------------------

Duración del proyecto y momento de venta  
Project duration and time of sale



Resultados de la operación  
Operation results



**ROI 212,5%**

**TIR 102**  
anual - yearly

**3+**  
Proyectos nuevos firmados por el mismo inversor  
New projects signed by the same investor

CASOS DE ÉXITOSUCCESS CASES





LOCALIZACIÓN

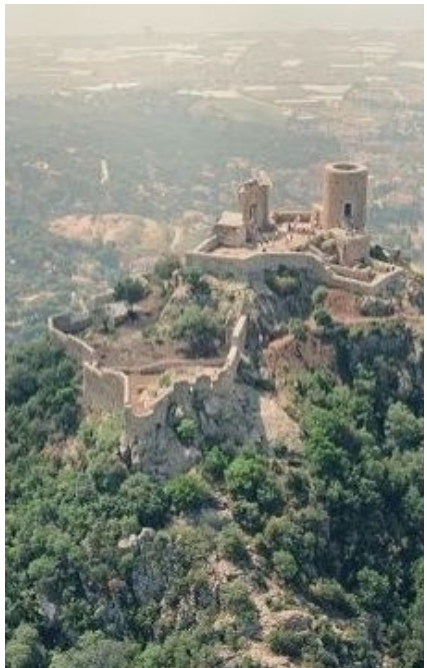
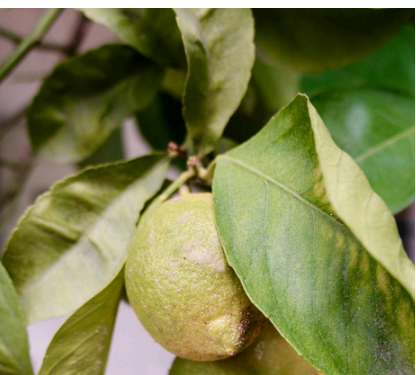
*LOCATION*



SITUACIÓN DE LA PARCELA  
LOCATION OF THE PLOT



LA REGIÓN  
THE REGION



## INVERTIR EN EL SECTOR INMOBILIARIO EN EL MARESME INVESTING IN LUXURY REAL ESTATE IN MARESME

Invertir en el sector inmobiliario de lujo en el Maresme ofrece no solo la oportunidad de obtener rentabilidad y revalorización del capital, sino también la tranquilidad de hacerlo en una de las zonas más exclusivas del litoral catalán, combinando mar, naturaleza y proximidad a Barcelona.

*Investing in the luxury real estate sector in Maresme offers not only the opportunity to obtain profitability and capital appreciation, but also the peace of mind of doing so in one of the most exclusive coastal areas of Catalonia, combining sea, nature, and proximity to Barcelona.*



CLIMA  
 MEDITERRÁNEO  
 MEDITERRANEAN  
 CLIMATE



CALIDAD DE VIDA Y  
 ATRACTIVO TURÍSTICO  
 QUALITY OF LIFE AND  
 TOURIST ATTRACTIVENESS



COMUNIDADES SEGURAS  
 Y ACOGEDORAS  
 SAFE AND WELCOMING  
 COMMUNITIES



ACCESO A SERVICIOS Y  
 AMENIDADES  
 ACCESS TO SERVICES AND  
 AMENITIES



ENTORNO SOSTENIBLE  
 Y NATURAL  
 SUSTAINABLE AND  
 NATURAL ENVIRONMENT



ALTA DEMANDA Y  
 ESTABILIDAD DEL MERCADO  
 HIGH DEMAND AND MARKET  
 STABILITY



REVALORIZACIÓN  
 DEL INMUEBLE  
 REVALUATION OF  
 THE PROPERTY



OFERTA GASTRONÓMICA  
 Y CULTURAL  
 GASTRONOMIC AND  
 CULTURAL OFFER

LOCALIZACIÓN LOCATION

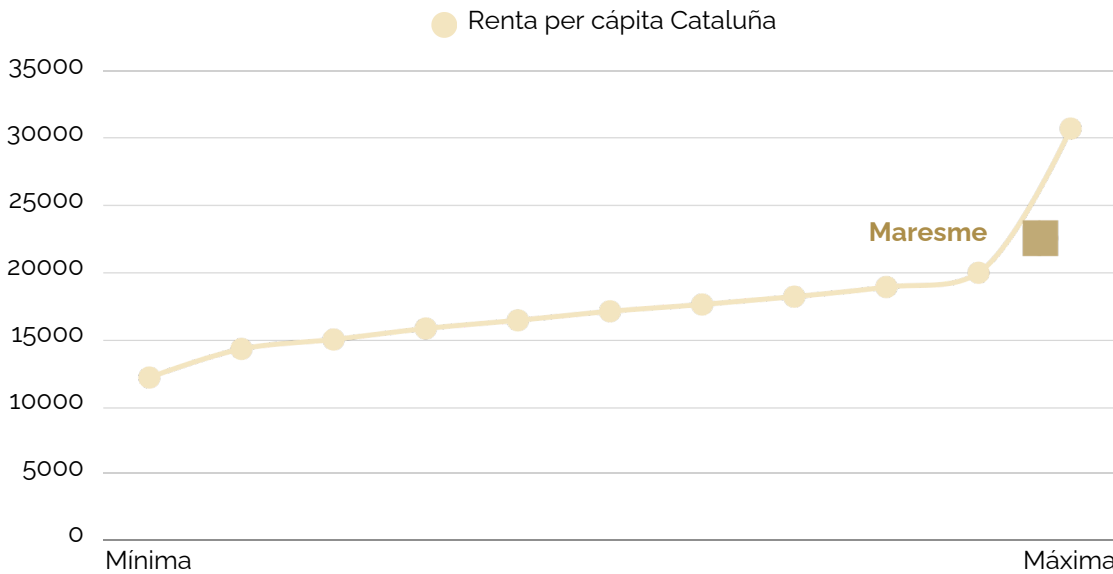
## EL MARESME

### EL MARESME

*El Maresme, en la costa norte de Barcelona, destaca por su calidad de vida, su entorno natural privilegiado entre el mar y la montaña, y su excelente conexión con la capital catalana. Con un alto atractivo como segunda residencia y una creciente demanda nacional e internacional, es una zona estratégica para invertir.*

*The Maresme, on the northern coast of Barcelona, stands out for its quality of life, its privileged natural setting between the sea and the mountains, and its excellent connection with the Catalan capital. With high appeal as a second-home destination and growing national and international demand, it is a strategic area for investment.*

LOCALIZACIÓN LOCATION



Idescat, 2021



LA UBICACIÓN  
THE LOCATION



DISTANCIA A PUNTOS CLAVE  
DISTANCE TO KEY POINTS

	<b>35 Km</b>	Aeropuerto de Barcelona <i>Barcelona Airport</i>
	<b>75 Km</b>	Aeropuerto de Gerona <i>Gerona Airport</i>
	<b>3 Km</b>	Playa más cercana <i>Nearest beach</i>
	<b>3 Km</b>	Entrada a la autopista <i>Entrance to the highway</i>
	<b>10 Km</b>	Hospital más cercano <i>Nearest hospital</i>
	<b>25 Km</b>	Capital más cercana <i>Nearest capital city</i>

LOCALIZACIÓN LOCATION







## ANÁLISIS DE LOCALIZACIÓN Y MERCADO

### LOCATION AND MARKET ANALYSIS



LA PARCELA  
THE PLOT



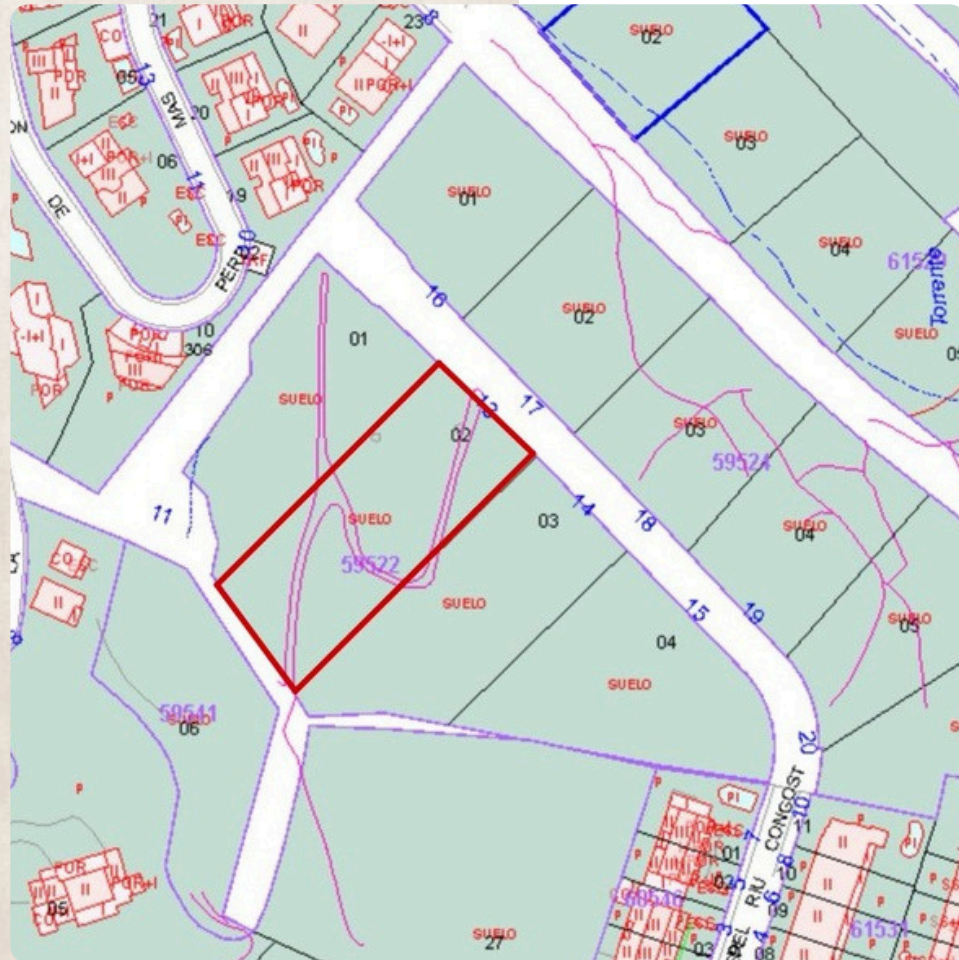
SUPERFICIE GRÁFICA DE PARCELA  
*GRAPHIC PLOT AREA*

**2.159,24**

DIRECCIÓN  
*ADDRESS*

**La Cisa 30**  
**08338 Premià de Dalt, Maresme, Barcelona**

LAS PARCELAS - TOTAL  
THE PLOTS - TOTAL



REFERENCIA CATASTRAL  
CADASTRAL REFERENCE

**Parcela 30: 5952202DF4955S0001ZG**

PRECIO DE LA PARCELA  
PRICE OF THE PLOT

**526.627,50€**

LA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN THE INVESTMENT OPPORTUNITY

# CAPITAL, FINANCIACIÓN Y COSTES - TOTAL (CASTELLANO)

## CAPITAL, FINANCING AND COSTS - TOTAL (SPANISH)

7/01/2026

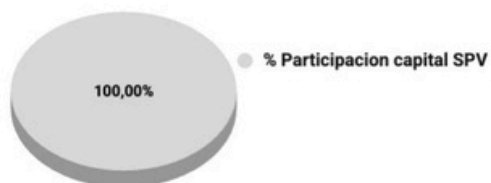
<b>Capital invertido</b>	<b>2.701.977,21 €</b>
Capital inversion	944.491,35 €
Capital financiado	1.757.485,86 €



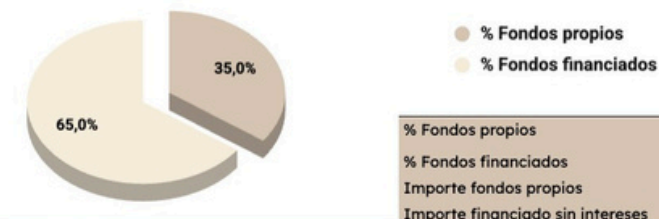
% financiado sobre inversion	65%
Interes medio financiacion	3,00%

Multiplicador inversion	126,63%
BAI Socio principal SPV	598.022,79 €
BAI Socio desarrollador SPV	0,00 €
ROI capital SPV	63%
TIRa capital SPV	31,66%

### Estructura inversion SPV



Participacion SPV	100% Gestion integral	% Participacion Desarrollador SPV	0,00%
	100% Aportacion capital	% Participacion capital SPV	100,00%



% Fondos propios	35,00%
% Fondos financiados	65,00%
Importe fondos propios	944.491,35 €
Importe financiado sin intereses	1.754.055,36 €

Numero de viviendas	2,00 m <sup>2</sup>
M2 Construidos	750,00 m <sup>2</sup>
Sobre rasante + cubiertas	600,00 m <sup>2</sup>
Bajo rasante	150,00 m <sup>2</sup>



### Total costes sin impuestos

<b>Total costes sin impuestos</b>	<b>2.701.977,21 €</b>
Honorarios Arquitectura	112.500,00 €
Promotor Delegado y gestion de administracion.	225.000,00 €
Fees comercial venta y marketing	212.000,00 €
Adquisicion parcela	526.627,50 €
Pre obra	22.440,00 €
Tasas e impuestos	36.539,10 €
Total ejecucion material	1.410.940,00 €
Notario y juridicos	29.346,74 €
Tasaciones y disposiciones	3.800,00 €
Coste financieros	122.783,88 €
Meses de proyecto	24
Precio de venta estimado m2	4.400,00 €
Precio de venta estimado sin iva	3.300.000,00 €

LA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN THE INVESTMENT OPPORTUNITY

# CAPITAL, FINANCIACIÓN Y COSTES - TOTAL (INGLÉS)

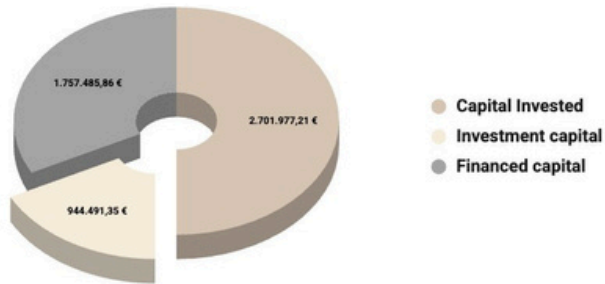
## CAPITAL, FINANCING AND COSTS - TOTAL (ENGLISH)

7/01/2026

### Capital Invested

**2.701.977,21 €**

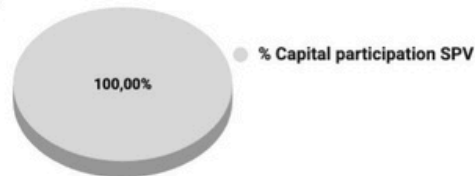
Investment capital	944.491,35 €
Financed capital	1.757.485,86 €



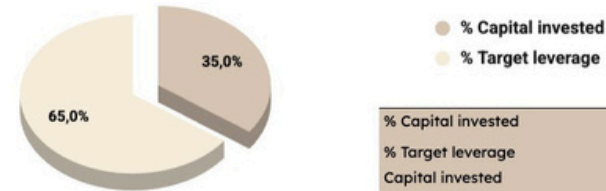
% financed on investment	65%
Interest half financing	3,00%

Investment multiplier	126,63%
BAI principal partner SPV	598.022,79 €
BAI developer partner SPV	0,00 €
ROI capital SPV	63%
TIRa capital SPV	31,66%

### Investment structure SPV



Participation SPV	100% Comprehensive MG	% Developer participation SPV	0,00%
	100% Capital contribution	% Capital participation SPV	100,00%



% Capital invested	35,00%
% Target leverage	65,00%
Capital invested	944.491,35 €
Target leverage	1.754.055,36 €

Number of homes	2,00
M2 Built	750,00 m²
Above ground	600,00 m²
Under ground	150,00 m²



<b>Total costs excluding taxes</b>	<b>2.701.977,21 €</b>
Architecture fees	112.500,00 €
Delegated Developer and Administration Management	225.000,00 €
Commercial, Sales and Marketing Fees	212.000,00 €
Plot adquisition	526.627,50 €
Pre-word	22.440,00 €
Fess and taxes	36.539,10 €
Total execution material	1.410.940,00 €
Notary and legal	29.346,74 €
Appraisals and provisions	3.800,00 €
Financial Cost	122.783,88 €
Months of project	24
Estimated selling price m2	4.400,00 €
Estimated selling price	3.300.000,00 €

LA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN THE INVESTMENT OPPORTUNITY





## VENTAJAS COMPETITIVAS DEL ENTORNO COMPETITIVE ADVANTAGES OF THE ENVIRONMENT

El proyecto se ubica en una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas. Ofrece privacidad, espectaculares vistas al mar y excelente conectividad con Barcelona, a pocos minutos de colegios, hospital y servicios.

La normativa urbanística clara minimiza el riesgo de desarrollo y permite optimizar el diseño y la edificabilidad.

*This project is located in one of the most quiet and consolidated residential areas. It offers privacy, stunning sea views, and excellent connectivity to Barcelona, just minutes from schools, the hospital, and services.*

*A clear urban planning framework reduces development risk and allows to optimize design and buildability.*

### PUNTOS CLAVE:

- **Demanda residencial estable**
- **Ubicación premium**
- **Mercado en crecimiento**
- **Marco urbanístico definido**

### KEY HIGHLIGHTS:

- **Stable residential demand**
- **Prime location**
- **Growing new-build market**
- **Clear urban regulation**

## MOTIVOS CLAVE DE INVERSIÓN

### KEY INVESTMENT REASONS



#### **Demanda residencial sólida - Strong residential demand**

Mercado local dinámico con alta ocupación de vivienda unifamiliar.  
*Dynamic local market with high occupancy of single-family housing.*



#### **Escasez de viviendas nuevas - Shortage of new-build homes**

Oportunidad de ofrecer un producto diferenciado con jardín y piscina privada.  
*Opportunity to deliver a differentiated product with private garden and pool.*



#### **Inversión respaldada por colateral real - Real asset-backed investment**

El capital invertido está protegido por la titularidad del suelo, que actúa como garantía real frente a cualquier escenario.  
*The invested capital is backed by land ownership, which acts as real collateral, providing protection under any scenario.*



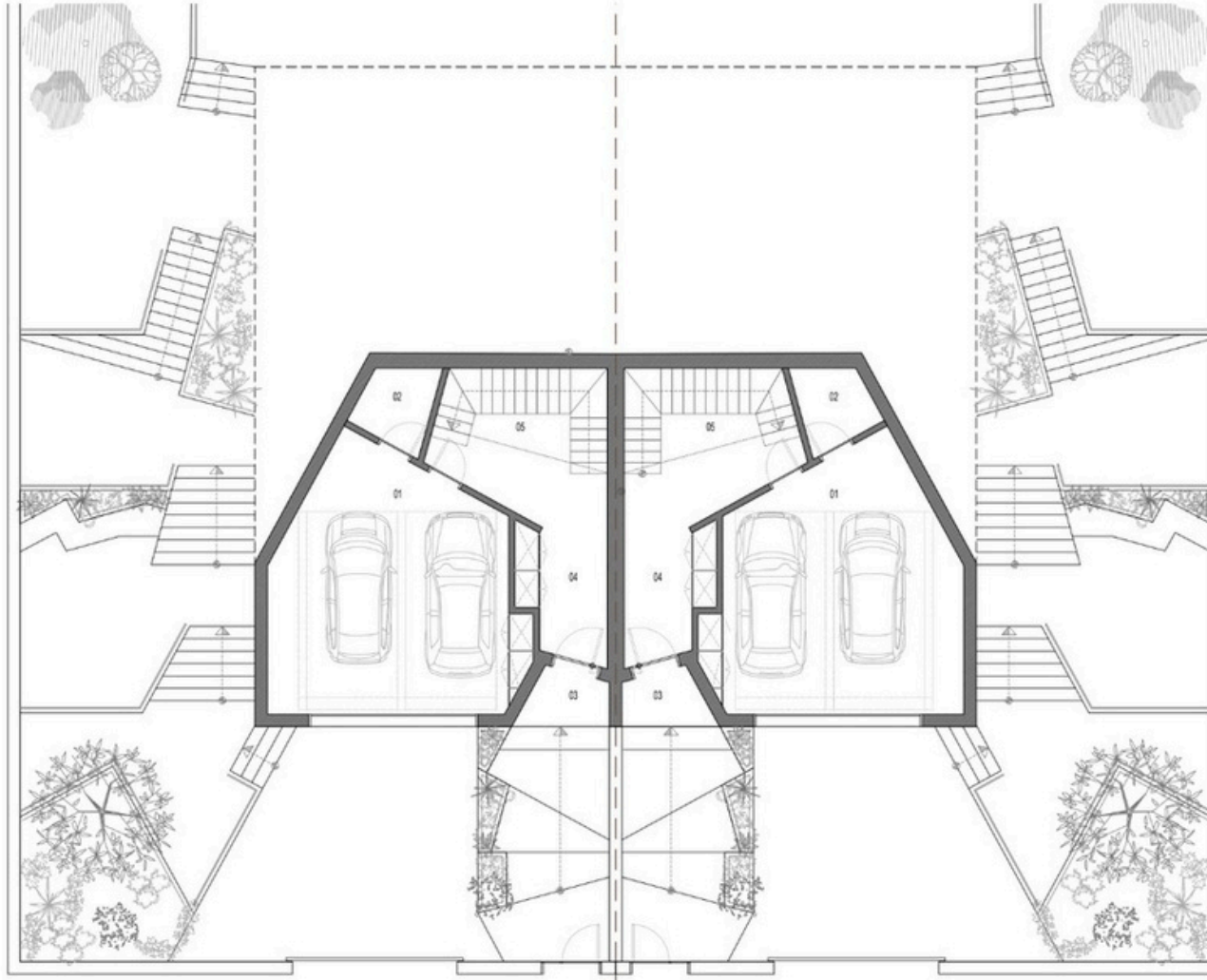
#### **Optimización fiscal atractiva - Attractive tax optimization**

Posibilidad de estructurar la inversión vía SPV con dividendos exentos (art. 21 LIS), maximizando la rentabilidad neta.  
*Possibility to structure investment via SPV with dividend exemption (Art. 21 CIT Law), maximizing net profitability.*

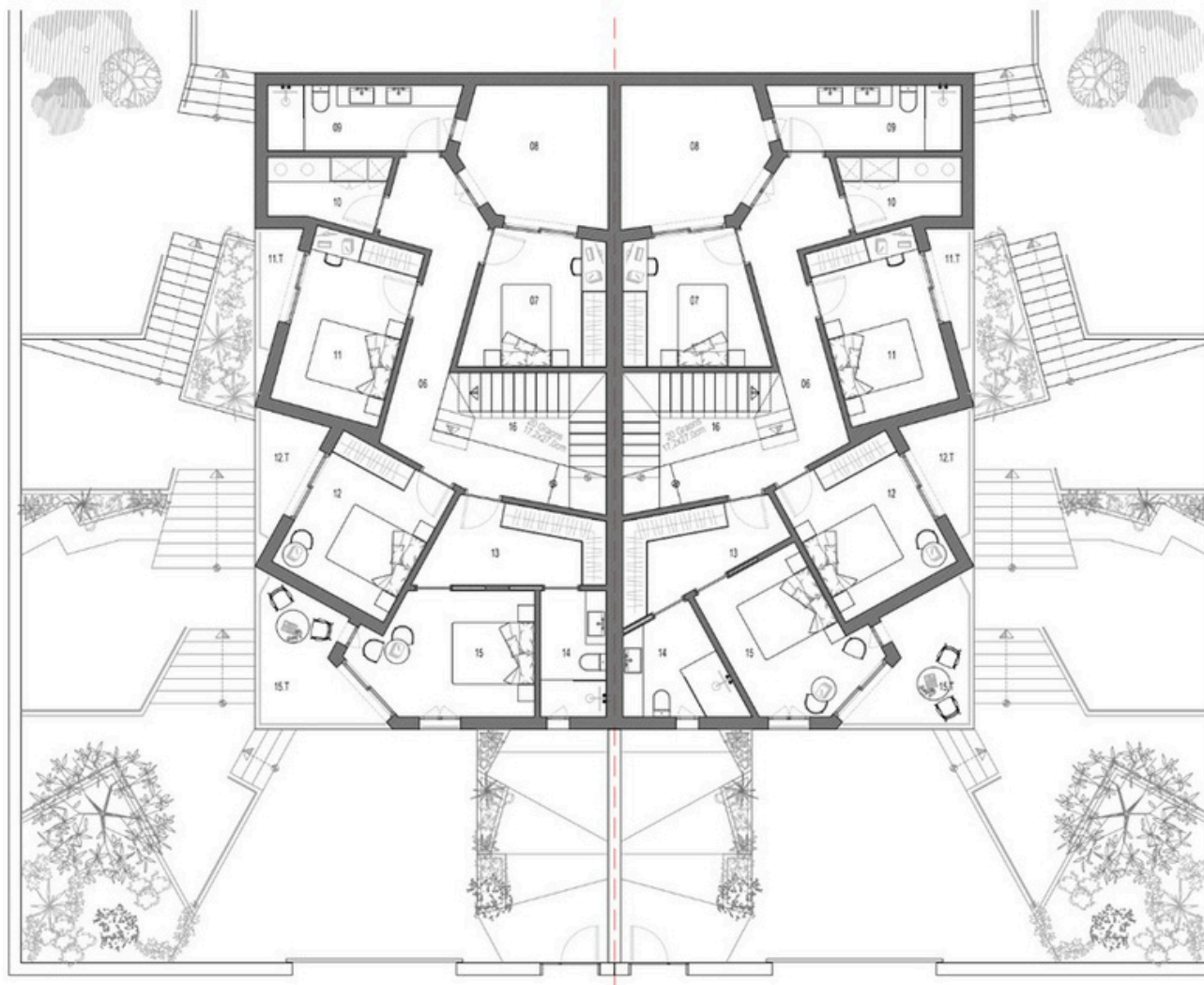


REPRESENTACIÓN TÉCNICA  
*TECHNICAL REPRESENTATION*



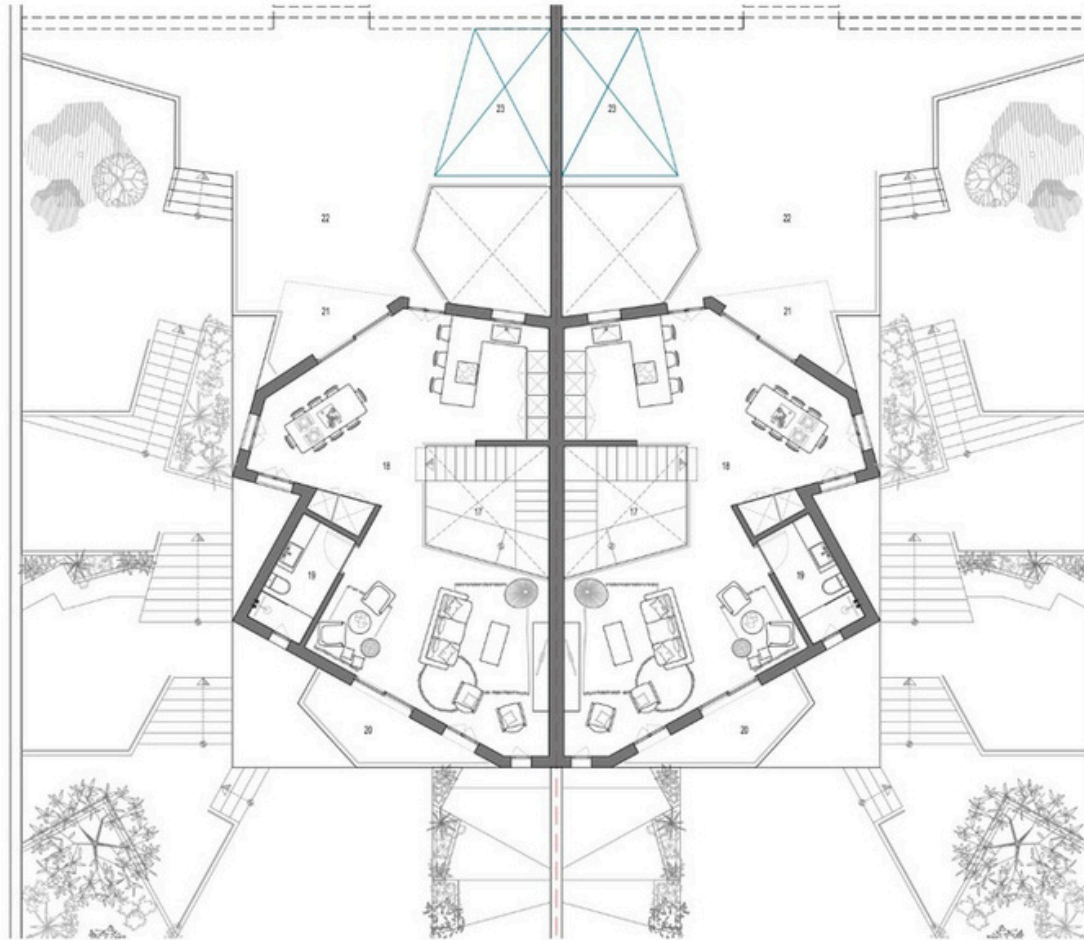


- Propuesta no contractual, susceptible de ajustes.
- *Non-binding proposal, liable to modifications.*



REPRESENTACIÓN TÉCNICA TECHNICAL REPRESENTATION

- Propuesta no contractual, susceptible de ajustes.
- *Non-binding proposal, liable to modifications.*



CONCEPTO ESPACIAL DEL PROYECTO  
*SPATIAL CONCEPT OF THE PROJECT*



REPRESENTACIÓN TÉCNICA TECHNICAL REPRESENTATION

- Propuesta no contractual, susceptible de ajustes.
- *Non-binding proposal, liable to modifications.*

CONCEPTO ESPACIAL DEL PROYECTO  
*SPATIAL CONCEPT OF THE PROJECT*



REPRESENTACIÓN TÉCNICA TECHNICAL REPRESENTATION

- Propuesta no contractual, susceptible de ajustes.
- *Non-binding proposal, liable to modifications.*

CONCEPTO ESPACIAL DEL PROYECTO  
*SPATIAL CONCEPT OF THE PROJECT*



REPRESENTACIÓN TÉCNICA TECHNICAL REPRESENTATION

- Propuesta no contractual, susceptible de ajustes.
- *Non-binding proposal, liable to modifications.*



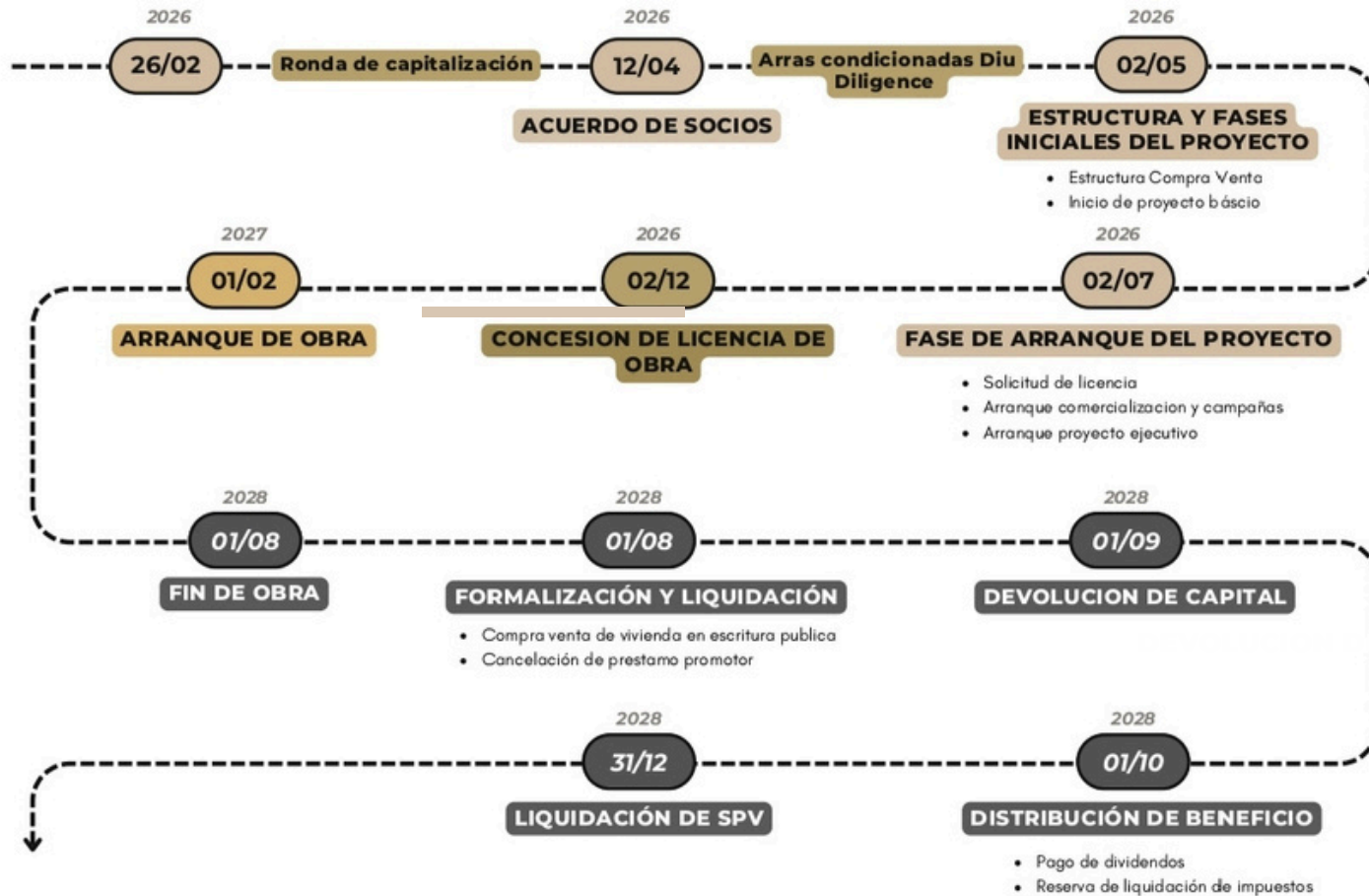
CRONOGRAMA DE INVERSIÓN

INVESTMENT SCHEDULE



# CRONOGRAMA DE INVERSIÓN

## INVESTMENT SCHEDULE



CRONOGRAMA DE INVERSIÓN INVESTMENT SCHEDULE

CRONOGRAMA DE INVERSIÓN INVESTMENT SCHEDULE





ESTRUCTURA DE INVERSIÓN:  
SPECIAL PURPOSE VEHICLE (SPV)

*INVESTMENT STRUCTURE: SPECIAL  
PURPOSE VEHICLE (SPV)*

## **ESTRUCTURA DE INVERSIÓN: SPECIAL PURPOSE VEHICLE (SPV)**

### **Modelo de inversión - *Investment Model***

La SPV actúa como titular del proyecto, adquiriendo el activo y desarrollándolo con los fondos aportados por los inversores. De este modo, el capital invertido queda **respaldado por la**

**propiedad del suelo**, que actúa como **colateral real**, aportando un nivel adicional de seguridad a la inversión.

*The SPV acts as the project holder, acquiring the asset and developing it with the funds contributed by investors. In this way, the invested capital is **backed by land ownership**, which acts as **real collateral**, providing an additional level of security.*

### **Fiscalidad - *Taxation***

La SPV tributa de forma independiente en España mediante el **Impuesto de Sociedades (25% sobre beneficios)**, lo que simplifica y optimiza la gestión fiscal. Una vez cubiertas las obligaciones fiscales, los beneficios netos se distribuyen a los socios en forma de dividendos, que cada inversor declara según su situación personal o corporativa.

*The SPV is taxed independently in Spain under **Corporate Income Tax (25% on profits)**, which simplifies and optimizes tax management. Once tax obligations are met, net profits are distributed to the shareholders as dividends, which each investor declares according to their personal or corporate tax situation.*

## ESTRUCTURA DE INVERSIÓN: SPECIAL PURPOSE VEHICLE (SPV)

### Compromiso de Gestión - *Management Commitment*

El gestor asume la dirección integral del proyecto, incluyendo:

- Due diligence, constitución y gestión de la SPV.
- Negociación y adquisición del activo.
- Contratación y supervisión de arquitectura y construcción.
- Auditoría interna, fiscalidad y contabilidad de la SPV.
- Comercialización y gestión de ventas.
- Liquidación de la sociedad una vez finalizado el proyecto.

La transparencia se garantiza mediante reportes trimestrales de avance y proyecciones. Asimismo, el acuerdo incorpora cláusulas de exclusividad y un mecanismo de arbitraje en Barcelona para la resolución de eventuales conflictos.

*The manager assumes full responsibility for the project, including:*

*Due diligence, incorporation, and management of the SPV.*

*Negotiation and acquisition of the asset.*

*Contracting and supervision of architecture and construction.*

*Internal audit, taxation, and accounting of the SPV.*

*Marketing and sales management.*

*Liquidation of the company once the project is completed.*

*Transparency is ensured through quarterly progress reports and projections. In addition, the agreement includes exclusivity clauses and an arbitration mechanism in Barcelona for the resolution of potential disputes.*

## ESTRUCTURA DE INVERSIÓN: SPECIAL PURPOSE VEHICLE (SPV)

### Acuerdo entre socios - *Partners' Agreement*

*El acuerdo de socios establece un marco claro y equilibrado para proteger tanto a los*

*inversores como al gestor:*

- **Rentabilidad objetivo:** según análisis económico
- **Orden de prelación en el retorno:**
  1. *Cancelación del préstamo promotor y pago de interes*
  2. *Devolución íntegra del capital invertido.*
  3. *Distribución de dividendos acordados.*
  4. *SuccessFee para el gestor sobre la rentabilidad adicional generada por encima del objetivo.*
- **Rentabilidad inferior a la indicada en el estudio económico:**
  - *Se devuelve capital íntegramente hasta donde alcance el beneficio disponible.*
  - *No se devenga success fee, destinándose toda la rentabilidad al inversor.*
  - *Si existieran pérdidas, se reparten de forma proporcional entre los socios.*

## **ESTRUCTURA DE INVERSIÓN: SPECIAL PURPOSE VEHICLE (SPV)**

### **Acuerdo entre socios - *Partners' Agreement***

*The shareholders' agreement establishes a clear and balanced framework to protect*

*both investors and the manager:*

- **Target return:** According to economic analysis
- **Order of priority in the distribution of returns:**
  1. *Repayment of the development loan and payment of interest.*
  2. *Full reimbursement of the invested capital.*
  3. *Distribution of the agreed dividends.*
  4. *Success fee for the manager on the additional return generated above the target.*
- **Return below that indicated in the economic study:**
  - *Capital is fully reimbursed to the extent of available profits.*
  - *No success fee is accrued, with all returns allocated to the investors.*
  - *If losses occur, they are shared proportionally among the shareholders.*

## OPTIMIZACIÓN FISCAL DE DIVIDENDOS MEDIANTE SPV (ART. 21 LIS)

### ¿Sobre qué trata?

Según el artículo **21 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades**, los dividendos distribuidos por una sociedad participada pueden beneficiarse de una **exención fiscal del 100%** siempre que el socio posea **una participación igual o superior al 5% del capital**.

Esto significa que, en lugar de tributar al tipo habitual de **dividendos**, el inversor con esta participación mínima puede **percibir los beneficios con un coste fiscal del 0%**.

En la práctica, esta estructura permite:

- **Maximizar la rentabilidad neta** de la inversión.
- **Repatriar capital sin cargas fiscales adicionales.**
- **Facilitar la reinversión** en nuevos proyectos de forma más eficiente.

De este modo, el uso de una SPV se convierte en una herramienta clave de planificación fiscal y estratégica para optimizar la distribución de beneficios.

## DIVIDEND TAX OPTIMIZATION THROUGH SPV (ART. 21 CIT LAW)

---

### *What is it about?*

According to **Article 21 of the Corporate Income Tax Law**, dividends distributed by a subsidiary may benefit from a **100% tax exemption** as long as the shareholder holds **5% or more of the company's share capital**.

This means that, instead of paying the usual **dividends**, the investor can **receive the profits at a 0% tax rate**.

In practice, this structure allows to:

- **Maximize net investment returns.**
- **Repatriate capital without additional taxes.**
- **Facilitate reinvestment** in new projects more efficiently.

Thus, using an SPV becomes a **key fiscal and strategic tool** for optimizing profit distribution.

En TailorBau y Solutions For You, todos los proyectos de inversión que presentamos se basan en estudios de mercado actualizados y en nuestra amplia experiencia desarrollando viviendas de alta gama en la zona Balcà (Baleares y Cataluña). Estos números tienen carácter meramente informativo y no son vinculantes ni contractuales.

El objetivo de esta estimación es ofrecer una visión realista y fundamentada del rango de inversión necesario para el desarrollo del proyecto. No obstante, el presupuesto definitivo se determinará una vez definidos todos los aspectos técnicos, de diseño y materiales, y tras la correspondiente contratación de los agentes intervinientes.



**Natureza**  
Investment Capital

Nos comprometemos a acompañar al cliente en cada etapa, desde la conceptualización hasta la entrega, garantizando siempre la transparencia, el control de costes y la calidad constructiva que caracteriza a TailorBau.





**Natureza**  
Investment Capital