

## ACUSE DE RECIBO

Hacemos de su conocimiento, que la cantidad de veinticinco mil Dólares (\$25,000.00) por la devolución del capital completo de la inversión denominada Porto y la cantidad de veinticinco mil Dólares (\$25,000.00) por la devolución del capital completo de la inversión denominada Porto se encuentra disponible en la cuenta de Wells Fargo a nombre de International Homes and Investments Group, con el fin de concretar una participación de Cincuenta Mil Dólares (\$50,000.00) en una oferta de inversión de Ciento Ochenta Mil Dólares (\$180,000.00), signada en el renglón 1 del cuadro abajo referido. Queda entendido con este aporte que su participación representa el %27.78 del total de la inversión, por lo cual le serán transferidos la cantidad de \$975.00 durante el término de Catorce meses, con un valor del inmueble como garantía de Un Millón Trescientos Mil Dólares (\$1,300,000.00) y demás condiciones establecidas en el cuadro anexo, el cual hace referencia al porcentaje de interés. Así mismo queda pautado según sus instrucciones que dichas transferencias se realizarán en el Bank Of America, cuenta 898100442848 a nombre de Juan Carlos Rosales Rojas. Vencida la inversión el día 05/25/2023, en un lapso no mayor a tres días, se reintegrará su capital completo quedando su última cuota para el día 05/15/2023 y el capital será transferido en la cuenta antes mencionada.

Eglee Mariela Bousquet.



**I.H.I.G. Inc.**

WEB: [homesandinvestment.com](http://homesandinvestment.com)

Miami, March 9<sup>th</sup>, 2022

Investment Opportunities

Short Term Loans

Interest: See details and warranties.

<b>AMOUNT</b>	<b>TERMS</b>	<b>INTEREST</b>	<b>AMOUNT</b>	<b>WARRANTY</b>
\$180,000.00	14M	27.30	\$3,510.00	\$1,300,000.00
\$120,000.00	12M	24.30	\$2,430.00	\$800,000.00
\$90,000.00	10M	22.30	\$2,007.00	\$600,000.00
\$140,000.00	12M	24.10	\$2,811.66	\$950,000.00
\$150,000.00	14M	27.00	\$2,892.85	\$950,000.00
\$100,000.00	9M	22.10	\$2,455.55	\$650,000.00
\$80,000.00	9M	23.20	\$2,062.22	\$415,000.00
\$100,000.00	12M	24.80	\$2,066.66	\$660,000.00

**Closin Date: March 25<sup>th</sup>, 2022.**

Thank you,



# OFFICE OF THE PROPERTY APPRAISER

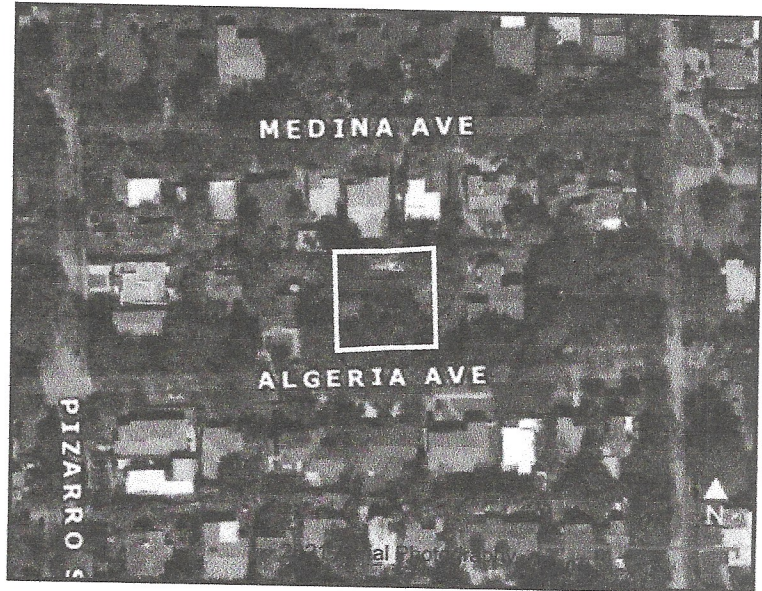
LOAN: \$ 180,000.00

## Summary Report

Prop. Value: \$ 1,300,000.00

Generated On : 3/9/2022

Property Information	
Folio:	03-4107-018-0670
Property Address:	817 ALGERIA AVE Coral Gables, FL 33134-2401
Owner	ROBERTO MARTELL JR & W VIVIAN M DECHARD
Mailing Address	817 ALGERIA AVE CORAL GABLES, FL 33134-2401
PA Primary Zone	0100 SINGLE FAMILY - GENERAL
Primary Land Use	0101 RESIDENTIAL - SINGLE FAMILY : 1 UNIT
Beds / Baths / Half	3 / 1 / 0
Floors	1
Living Units	1
Actual Area	3,267 Sq.Ft
Living Area	2,456 Sq.Ft
Adjusted Area	2,838 Sq.Ft
Lot Size	10,000 Sq.Ft
Year Built	Multiple (See Building Info.)



Assessment Information			
Year	2021	2020	2019
Land Value	\$500,000	\$470,000	\$470,000
Building Value	\$271,381	\$274,869	\$276,605
XF Value	\$33,189	\$33,582	\$33,975
Market Value	\$804,570	\$778,451	\$780,580
Assessed Value	\$467,685	\$461,228	\$450,859

Benefits Information				
Benefit	Type	2021	2020	2019
Save Our Homes Cap	Assessment Reduction	\$336,885	\$317,223	\$329,721
Homestead	Exemption	\$25,000	\$25,000	\$25,000
Second Homestead	Exemption	\$25,000	\$25,000	\$25,000

Note: Not all benefits are applicable to all Taxable Values (i.e. County, School Board, City, Regional).

Short Legal Description
CORAL GABLES GRANADA SEC REV PB 8-113 LOT 16 & LOT 17 BLK 4 LOT SIZE IRREGULAR OR 16392-1147 0594 1

Taxable Value Information			
	2021	2020	2019
<b>County</b>			
Exemption Value	\$50,000	\$50,000	\$50,000
Taxable Value	\$417,685	\$411,228	\$400,859
<b>School Board</b>			
Exemption Value	\$25,000	\$25,000	\$25,000
Taxable Value	\$442,685	\$436,228	\$425,859
<b>City</b>			
Exemption Value	\$50,000	\$50,000	\$50,000
Taxable Value	\$417,685	\$411,228	\$400,859
<b>Regional</b>			
Exemption Value	\$50,000	\$50,000	\$50,000
Taxable Value	\$417,685	\$411,228	\$400,859

Sales Information			
Previous Sale	Price	OR Book-Page	Qualification Description
05/01/1994	\$220,000	16392-1147	Sales which are qualified
03/01/1992	\$0	15437-1812	Sales which are disqualified as a result of examination of the deed
05/01/1990	\$0	00000-00000	Sales which are disqualified as a result of examination of the deed

The Office of the Property Appraiser is continually editing and updating the tax roll. This website may not reflect the most current information on record. The Property Appraiser and Miami-Dade County assumes no liability, see full disclaimer and User Agreement at <http://www.miamidade.gov/info/disclaimer.asp>

Version:

## CADENA DE CONTACTOS

*I.H.I.G. Inc.*

*Nicola Antonucci CEO*

Teléfono: 305-588-6288  
Email: [ihig@homesandinvestment.com](mailto:ihig@homesandinvestment.com)  
Oficina: 12150 SW 128th CT. Suite 142. Miami, FL 33186

*Mariela Bousquet*

Teléfono: 954-226-1900  
Email: [mnieto818@hotmail.com](mailto:mnieto818@hotmail.com)  
Dirección: 1276 Seagrape Cir. Weston, FL 33326

---

## PROCESO DE INVERSIÓN

Una vez los fondos estén disponibles en la cuenta de I.H.I.G. Inc, se emitirá el acuse de recibo con las condiciones particulares de la inversión. Entre ellos la de rentabilidad, duración y devolución del capital.

La rentabilidad estará determinada por la proporcionalidad entre el monto invertido y el monto total de la inversión. Dicho monto será transferido por el banco Wells Fargo de forma automatizada el 1 o el 15 de cada mes de acuerdo a la fecha de cierre del contrato. Los protocolizados entre el día 1 y 15, serán transferidos el día 1 de cada mes; mientras que los protocolizados entre el 16 y 30, se harán el 15 de cada mes.

En cuanto a la devolución del capital, se realizará los tres (3) primeros días hábiles una vez culminada la duración de la inversión y esta se llevará a cabo en la misma cuenta indicada por el prestamista para el depósito de sus intereses.

Es obligación de I.H.I.G. Inc. la entrega al prestamista del documento llamado Mortgage Note, en el cual se podrá identificar el nombre del prestatario—bien sea personal o jurídico, la dirección del inmueble objeto de la garantía y el contenido de las obligaciones del prestatario.